

济南市济阳区人民政府 征地补偿安置方案公告

济阳征补公告〔2023〕91号

根据济南市济阳区人民政府决定，为了公共利益的需要，拟征收济南市济阳区济北街道前牛村集体土地。按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《山东省人民政府办公厅关于规范征收土地管理工作的意见》（鲁政办字〔2022〕13号）等法律法规和政策规定，济南市济阳区人民政府组织自然资源局、财政局、农业农村局、人力资源和社会保障局等部门和济北街道办事处根据土地现状调查结果和社会稳定风险评估结果，拟定了《前牛村征地补偿安置方案》。现公告如下：

一、拟征收土地目的

拟征收土地拟用于城镇住宅用地项目建设，用途为居住用地。

二、拟征收土地的位置、地类及面积

本次拟征收前牛村土地，位于国道220线以东、同德街以北、龙仁路以西。总面积7.6028公顷，其中：农用地7.6028公顷（耕地0.1906公顷、园地7.1069公顷、林地0.1341公顷、其他类型农用地0.1712公顷）。

三、拟征收土地补偿标准

拟征收土地补偿安置费按照山东省人民政府鲁政字〔2023〕144号文公布的济南市济阳区征地区片综合地价标准执行。拟征收土地位于Ⅰ级区片，补偿标准为112.5万元/公顷。

拟征收土地地上附着物和青苗补偿标准按照山东省自然资源厅、山东省财政厅《关于济南市征地区片综合地价和地上附着物及青苗补偿标准的批复》（鲁自然资函〔2021〕2000号）的规定执行。

四、安置意见

经与前牛村集体经济组织协商，对拟征收土地涉及的农业人口采取以下方式安置。

（一）货币安置。征收土地补偿安置费拨付到前牛村委会后，其具体分配方案由本村集体经济组织成员讨论决定。

（二）社保安置。社会保障补贴资金按照22.5万元/公顷标准由济南市济阳区财政部门拨付至社会保障资金专户，共计171.0630万元。由济北街道办事处按有关规定和程序指导前牛村委会组织召开村（居）代表会议或村（居）民大会，研究拟定被征地农民社会保障方案并报济南市济阳区人力资源社会保障局备案。在征收土地经依法批准后，由济南市济阳区人力资源社会保障局根据被征地农民养老保险方案，办理参保事宜。

五、办理补偿登记安排

拟征收土地的土地所有权人、使用权人及其他相关权利人应自公告发布结束后5日内持相关权属证明材料到济北街道办事处办理补偿登记并签订征地补偿安置协议。

未在规定时间内办理补偿登记和签订征地补偿安置协议的，以《土地所有权调查确认表》《土地使用权及地上附着物和青苗调查确认表》作为补偿安置的依据。

六、其他事项

本公告在征收土地涉及的农村集体经济组织所在的街道、村（居）和村（居）民小组及山东省征地信息公开查询系统同时予以发布。本公告公示期为30日。

拟征收土地的农村集体经济组织成员如认为拟定的征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，应在公示结束前向济南市济阳区自然资源主管部门提出书面听证申请，听证申请书送至济南市济阳区自然资源局。逾期未提出的，视为放弃听证。

特此公告。

附件：《土地所有权调查确认表》和《土地使用权及地上附着物和青苗调查确认表》

联系人：李先生，联系电话：84235882。

发布日期：2023年9月4日

济南市济阳区人民政府
2023年9月4日